

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	3 519 017,11	43А	8 385,80

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	279 978,77
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	63 018,00
3	Видеонаблюдение	124 800,00
4	Проведение дератизации	7 452,72
5	Уборка и вывоз снега	31 139,99
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	277 195,72
7	Техническое освидетельствование лифтов	19 600,00
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 090 196,17
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	394 887,60
10	Озеленение территории в летний период	17 969,99
11	Противогололедные мероприятия	19 006,57
12	Отделочные работы	3 395,16
13	Ремонтные работы	11 439,53
14	Сантехнические работы	15 740,43
15	Электромонтажные работы	765,18
16	Покос травы	905,42
17	Подготовка к Новому году	19 966,61
18	Материальные расходы	42 671,29
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 742,91
20	Страхование лифтов	7 954,52
21	Услуги связи, интернет	17 453,20
22	Регистрационный учет граждан	3605,41
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	274 714,99
24	Управленческие расходы	566 398,48
25	Налог УСН	35 636,85
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 328 635,51
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	190 381,60