

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	3 518 429,62	43Б	8 384,40

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	279 860,02
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	83 018,00
3	Видеонаблюдение	117 000,00
4	Проведение дератизации	7 487,16
5	Уборка и вывоз снега	31 134,79
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	277 452,17
7	Техническое освидетельствование лифтов	19 600,00
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 090 014,17
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	588 702,60
10	Озеленение территории в летний период	17 966,99
11	Противогололедные мероприятия	19 003,40
12	Отделочные работы	3 373,74
13	Ремонтные работы	12 611,11
14	Сантехнические работы	31 164,24
15	Электромонтажные работы	311,26
16	Покос травы	905,27
17	Подготовка к Новому году	19 964,31
18	Материальные расходы	26 666,85
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	3 376,55
20	Страхование лифтов	7 953,19
21	Услуги связи, интернет	17 450,31
22	Регистрационный учет граждан	3604,81
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	264 745,78
24	Управленческие расходы	566 304,09
25	Налог УСН	35 630,89
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 525 301,70
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-6 872,08