

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

|      |                     |       |                      |
|------|---------------------|-------|----------------------|
| Год  | ПЛАН,<br>руб. в год | Адрес | Жилая площадь,<br>м2 |
| 2019 | 4 423 551,13        | 45А   | 10 541,30            |

|                  |
|------------------|
| Тариф, руб/кв.м. |
| 34,97            |

| №<br>п/п |   | Факт,<br>руб. в год |
|----------|---|---------------------|
|          | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>  |                     |
| 1        | Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток   | 350 958,89          |
| 2        | Техническое обслуживание тепловых пунктов   | 63 018,00           |
| 3        | Видеонаблюдение   | 124 800,00          |
| 4        | Проведение дератизации  | 8 651,64            |
| 5        | Уборка и вывоз снега  | 39 144,26           |
| 6        | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов   | 357 266,00          |
| 7        | Техническое освидетельствование лифтов  | 24 500,00           |
| 8        | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба) | 1 370 422,02        |
| 9        | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов  | 735 318,25          |
| 10       | Озеленение территории в летний период   | 22 589,02           |
| 11       | Противогололедные мероприятия   | 23 892,05           |
| 12       | Отделочные работы   | 3 982,28            |
| 13       | Ремонтные работы  | 43 833,72           |
| 14       | Сантехнические работы   | 24 436,84           |
| 15       | Электромонтажные работы   | 925,43              |
| 16       | Покос травы   | 1 138,15            |
| 17       | Подготовка к Новому году  | 23 515,48           |
| 18       | Материальные расходы  | 33 526,94           |
| 19       | Расходы на освещение в местах общего пользования  | 3 391,29            |
| 20       | Страхование лифтов  | 9 999,16            |
| 21       | Услуги связи, интернет  | 22 658,63           |
| 22       | Регистрационный учет граждан  | 4532,15             |
| 23       | Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги  | 336 414,31          |
| 24       | Управленческие расходы  | 711 721,83          |
| 25       | Налог УСН   | 44 797,00           |
|          | <b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>  | <b>4 385 433,34</b> |
|          |   | 38 117,79           |