

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	2 128 330,15	47Б	5 071,80

Тариф, руб/кв.м.
34,97

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	169 840,88
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	63 018,00
3	Техническое обслуживание системы диспетчеризации и пожарной сигнализации	186 980,00
4	Видеонаблюдение	70 200,00
5	Проведение дератизации	2 301,72
6	Уборка и вывоз снега	18 833,72
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	179 241,22
8	Техническое освидетельствование лифтов	9 800,00
9	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	659 359,51
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	392 894,00
11	Озеленение территории в летний период	10 868,39
12	Противогололедные мероприятия	11 495,33
13	Отделочные работы	4 465,22
14	Ремонтные работы	6 549,56
15	Сантехнические работы	13 377,27
16	Электромонтажные работы	2 672,84
17	Покос травы	547,60
18	Подготовка к Новому году	14 510,35
19	Материальные расходы	8 971,02
20	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 130,44
21	Страхование лифтов	4 810,96
22	Услуги связи, интернет	10 626,17
23	Регистрационный учет граждан	2180,57
24	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	152 558,66
25	Управленческие расходы	342 969,29
26	Налог УСН	21 553,45
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 362 756,17</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-234 426,02