

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	3 590 947,69	ул. Лазо 43Б	8 384,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

-6 872,08

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.20-31.10.20	34,97
с 01.11.2020	39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	106 659,15
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	305 150,92
3	Видеонаблюдение	117 000,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	257 386,96
5	Техническое освидетельствование лифтов	19 600,00
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	984 476,94
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	504 504,95
8	Озеленение территории в летний период	12 516,50
9	Обслуживание домофона	1 058,77
10	Благоустройство территории	33 747,94
11	Ремонтные работы	5 397,38
12	Сантехнические работы	28 190,39
13	Покос травы	3 165,71
14	Материальные расходы	9 812,91
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 413,90
16	Страхование лифтов	9 543,83
17	Услуги связи, интернет	17 376,30
18	Регистрационный учет граждан	11 729,52
19	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	138 575,20
20	Управленческие расходы	943 538,99
21	Налог на УСН	36 745,09
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 548 591,35
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	42 356,34

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

35 484,26
