

## Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	4 515 006,65	ул. Лазо 45А	10 541,30

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

<b>38 117,79</b>
------------------

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.20-31.10.20	34,97
с 01.11.2020	39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	134 097,39
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	359 959,75
3	Видеонаблюдение	124 800,00
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	313 468,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	24 500,00
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 237 735,17
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	718 392,81
8	Озеленение территории в летний период	15 736,39
9	Обслуживание домофона	2 502,52
10	Благоустройство территории	2 587,34
11	Ремонтные работы	7 085,87
12	Сантехнические работы	39 411,94
13	Покос травы	3 980,10
14	Материальные расходы	12 337,29
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	3 034,87
16	Страхование лифтов	11 999,00
17	Услуги связи, интернет	21 846,38
18	Регистрационный учет граждан	14 746,96
19	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	174 223,89
20	Управленческие расходы	1 150 849,56
21	Налог на УСН	46 197,82
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>4 419 493,05</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	95 513,60

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

<b>133 631,39</b>
-------------------