

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	2 172 709,41	ул. Лазо 47Б	5 071,80

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

-234 426,00

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.20-31.10.20	34,97
с 01.11.2020	39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	64 519,09
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	253 441,93
3	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	152 950,00
4	Видеонаблюдение	70 200,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	138 750,40
6	Техническое освидетельствование лифтов	9 800,00
7	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	595 519,08
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	380 463,77
9	Озеленение территории в летний период	7 571,34
10	Обслуживание домофона	5 838,01
11	Благоустройство территории	1 244,86
12	Ремонтные работы	6 674,93
13	Сантехнические работы	9 960,19
14	Покос травы	1 914,97
15	Материальные расходы	5 935,92
16	Расходы на освещение в местах общего пользования	1 460,19
17	Страхование лифтов	5 773,15
18	Услуги связи, интернет	10 511,08
19	Регистрационный учет граждан	7 095,30
20	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	84 025,40
21	Управленческие расходы	289 902,22
22	Налог на УСН	22 227,44
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 125 779,27
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	46 930,14

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

-187 495,86
