

## Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	3 956 094,00	ул. Лазо 43Б	8 384,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

<b>35 484,26</b>
------------------

Тариф, руб/кв.м.	
	39,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание придомовой территории и уборка лестничных клеток	417 437,04
2	Техническое обслуживание тепловых пунктов	148 793,56
3	Видеонаблюдение	113 319,01
4	Проведение дератизации	7 812,60
5	Уборка и вывоз снега	37 946,22
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	265 246,19
7	Техническое освидетельствование лифтов	36 723,28
8	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 021 339,42
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	641 704,11
10	Озеленение территории в летний период	9 950,62
11	Противогололедные мероприятия	2 313,32
12	Обслуживание домофона	16 243,37
13	Благоустройство территории	53 998,74
14	Ремонтные работы	99 999,74
15	Сантехнические работы	15 588,00
16	Электромонтажные работы	65 545,72
17	Покос травы	10 419,30
18	Материальные расходы	51 894,39
19	Расходы на освещение в местах общего пользования	2 704,46
20	Страхование лифтов	9 543,83
21	Услуги связи, интернет	15 452,52
22	Регистрационный учет граждан	14 224,99
23	Расходы на сбор и начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги	160 765,04
24	Управленческие расходы	577 761,55
25	Налог на УСН	92 741,84
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>3 889 468,86</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	66 625,14

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

<b>102 109,40</b>
-------------------