

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 8А по пер. Кедровый за 2022 год (с 25.04.2022 по 31.12.2022)			
Начислено за услуги	38409,13		
Оплачено за услуги	15244,31		
Задолженность на начало периода	0		
Задолженность на конец периода	23164,82		
Наименование работ и услуг	Плановые работы за 12 мес., руб.	Плановые работы за 8 мес. и 6 дней, руб.	Выполненные работы за 8 мес. и 6 дней, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	1940,4	1334,36	1334,36
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	0	0,00	
выявление, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1722,6	1184,58	1184,58
выявление наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен,			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2376	1633,91	1633,91
выявление прогибов, трещин и колебаний;			
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке; проверка состояния утеплителя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	0	0,00	
проверка кровли на отсутствие протечек;	2079	1429,67	1429,67

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	811,8	558,25	558,25
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0	0,00	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния входов в подъезды; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1762,2	1211,81	1211,81
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	0	0,00	
выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками,	1485	1021,19	1021,19
с капитальными стенами, перекрытиями, в местах установки прохождения различных трубопроводов;			
проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0	0,00	
проверка целостности дверных и оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1762,2	1211,81	1211,81
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0	0,00	

8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	0	0,00	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках;	3009,6	1069,62	1069,62
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	2376	1633,91	1633,91
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2376	633,91	633,91
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2098,8	1443,28	1443,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	0	0,00	
промывка и регулировка систем отопления;	1089	748,87	748,87
удаление воздуха из системы отопления	435,6	299,55	299,55
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	0	0,00	
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	930,6	639,95	639,95
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	0	0,00	
в многоквартирном доме:			
11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0	0,00	
сухая уборка мест общего пользования;	2772	1906,22	1906,22
мытьё окон	930,6	639,95	639,95
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3544,2	1437,24	1437,24
12. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года.	0	0,00	

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка крылец	4059	2791,26	2791,26
в снегопад: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;	1861,2	1279,89	1279,89
уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории.	6553,8	3506,86	3506,86
13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0	0,00	
подметание и уборка придомовой территории; очистка крылец; уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории.	2455,2	1688,37	1688,37
выкос травы	1227,6	844,19	844,19
14. Работы по обеспечению вывоза ТКО	6177,6	3248,16	3248,16
15. Работы по обеспечению требований	1940,4	1334,36	1334,36
пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов.			
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2376	1633,91	1633,91
17. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.	3049,2	2044,05	2044,05