

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2022	3 812 354,34	ул. Лаза 43А	8 385,80

	Остаток на 01.01.2022	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023
Водоотведение	160 290,96	745 806,36	742 718,80	163 378,52
ГВС компонент на тепловую энергию	366 040,54	719 716,72	724 455,92	361 301,34
Горячее водоснабжение	109 727,81	321 573,57	319 107,84	112 193,54
Тепловая энергия	466 709,49	2 307 602,48	2 154 358,89	619 953,08
Услуга по обращению с ТКО		255 347,96	196 210,36	59 137,60
Холодное водоснабжение	117 901,27	634 205,41	637 612,78	114 493,90
Электроэнергия	209 540,07	1 392 361,98	1 321 051,98	280 850,07
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 174 986,54	3 812 354,34	3 886 426,57	1 100 914,31
ПЕНИ	103 385,85	26 433,31	15 080,11	114 739,05
<b>ИТОГО</b>	<b>2 708 582,53</b>	<b>10 215 402,13</b>	<b>9 997 023,25</b>	<b>2 926 961,41</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.22-30.06.22	39,32
с 01.07.22-31.12.22	36,44

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	592 840,31
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	452 265,34
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	161 209,54
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	263 692,80
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 723,28
6	Видеонаблюдение	124 800,00
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	7 776,72
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	51 075,60
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	349 407,80
10	Обслуживание домофона	18 700,00
11	Ремонтные работы	349 075,62
12	Сантехнические работы	97 770,05
13	Электромонтажные работы	30 410,00
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	172 925,87
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	14 847,05
16	Материальные расходы	129 468,17
17	Страхование лифтов	18 290,97
18	Услуги связи, интернет	15 931,78
19	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	146 568,04
20	Управленческие расходы	195 054,78
21	Налог на УСН	154 825,88
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>3 383 659,60</b>