

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2022	4 792 288,62	ул. Лазо 45А	10 541,30

	Остаток на 01.01.2022	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023
Водоотведение	201 131,94	908 948,33	899 694,20	210 386,07
ГВС компонент на тепловую энергию	344 824,49	848 951,64	852 787,53	340 988,60
Горячее водоснабжение	128 726,73	381 077,07	383 827,86	125 975,94
Тепловая энергия	688 737,54	3 310 132,74	2 958 469,07	1 040 401,21
Услуга по обращению с ТКО		320 982,98	231 295,07	89 687,91
Холодное водоснабжение	136 551,19	783 766,89	772 263,11	148 054,97
Электроэнергия	229 548,96	1 340 134,00	1 302 914,07	266 768,89
Обслуживание домофона	1,32		1,32	0,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 149 248,26	4 792 288,62	4 694 178,17	1 247 358,71
ПЕНИ	64 839,88	32 791,96	97 631,84	0,00
ИТОГО	2 943 610,31	12 719 074,23	12 193 062,24	3 469 622,30

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.22-30.06.22	39,32
с 01.07.22-31.12.22	36,44

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	733 145,61
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	755 653,39
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	219 771,69
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	337 968,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	45 904,10
6	Видеонаблюдение	124 800,00
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	9 027,84
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	64 204,16
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	495 081,65
10	Обслуживание домофона	2 100,00
11	Ремонтные работы	92 212,93
12	Сантехнические работы	127 016,14
13	Электромонтажные работы	38 226,64
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	217 375,03
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	18 663,36
16	Материальные расходы	82 080,18
17	Страхование лифтов	22 992,51
18	Услуги связи, интернет	20 026,91
19	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	182 938,29
20	Управленческие расходы	245 191,98
21	Налог на УСН	194 622,58
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	4 029 002,96