

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2022	2 305 742,82	ул. Лазо 47Б	5 071,80

	Остаток на 01.01.2022	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023
Водоотведение	36 319,78	391 342,97	390 808,83	36 853,92
ГВС компонент на тепловую энергию	71 720,10	414 982,74	405 604,79	81 098,05
Горячее водоснабжение	19 314,23	184 932,13	184 286,10	19 960,26
Тепловая энергия	275 768,07	1 708 986,51	1 641 112,11	343 642,47
Услуга по обращению с ТКО		154 436,48	123 368,29	31 068,19
Холодное водоснабжение	28 657,20	316 320,43	318 450,65	26 526,98
Электроэнергия	62 963,65	695 996,39	689 817,35	69 142,69
Содержание и ремонт общего имущества МКД	225 356,94	2 305 742,82	2 322 098,21	209 001,55
ПЕНИ	519,66	2 828,09	2 809,68	538,07
ИТОГО	720 619,63	6 175 568,56	6 078 356,01	817 832,18

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.22-30.06.22	39,32
с 01.07.22-31.12.22	36,44

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	378 496,83
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	479 078,87
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	128 083,12
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	148 550,40
5	Техническое освидетельствование лифтов	28 865,12
6	Видеонаблюдение	70 200,00
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 401,92
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	30 890,94
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	293 008,15
10	Обслуживание домофона	7 300,00
11	Ремонтные работы	31 608,37
12	Сантехнические работы	55 706,49
13	Электромонтажные работы	18 392,21
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	104 586,97
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	8 979,61
16	Материальные расходы	39 576,44
17	Страхование лифтов	11 062,53
18	Услуги связи, интернет	9 635,67
19	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	86 270,68
20	Управленческие расходы	117 970,71
21	Налог на УСН	93 639,95
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 144 304,97