

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом 118 по ул. Запарина за 2022 год (с 25.04.2022 по 31.12.2022)			
Начислено за услуги	127787,65		
Оплачено за услуги	35065,87		
Задолженность на начало периода	0		
Задолженность на конец периода	92721,78		
Наименование работ и услуг	Плановые работы за 12 мес., руб.	Плановые работы за 8 мес. и 6 дней, руб.	Выполненные работы за 8 мес. и 6 дней, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	710,16	488,36	488,36
устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки	5616,72	3862,46	3862,46
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	710,16	488,36	488,36
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен			
герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов	6068,64	4173,23	4173,23
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин;	710,16	488,36	488,36
проверка состояния утеплителя,			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, укрепление и окраска	6585,12	2528,40	2528,40
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, трещин, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, при выявлении повреждений и нарушений -	710,16	488,36	488,36

разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
восстановление или замена отдельных участков или элементов	5681,28	2906,85	2906,85
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; проверка кровли на отсутствие протечек; деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши.	710,16	488,36	488,36
усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей кровли	6068,64	3173,23	3173,23
проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	6778,8	4661,59	4661,59
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями;	710,16	488,36	488,36
восстановление или замена отдельных участков или элементов	4648,32	3196,52	3196,52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния входов в подъезды; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	710,16	488,36	488,36
ремонт и окраска фасада, восстановление или замена отдельных участков или элементов	7747,2	3327,53	3327,53
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			

выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками,	710,16	488,36	488,36
с капитальными стенами, перекрытиями, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты			
усиление, смена, заделка отдельных участков	5358,48	3684,87	3684,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя	710,16	488,36	488,36
Замена, восстановление отдельных участков	5681,28	1906,85	1906,85
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	710,16	488,36	488,36
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	6004,08	4128,83	4128,83
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;	7037,04	4839,17	4839,17
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	8521,92	5090,57	5090,57

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	6326,88	3350,81	3350,81
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	8521,92	4860,28	4860,28
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
промывка и регулировка систем отопления;	2130,48	1465,07	1465,07
удаление воздуха из системы отопления	1420,32	976,71	976,71
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;	7747,2	5327,53	5327,53
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;	5616,72	3862,46	3862,46
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
в многоквартирном доме:			
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая уборка лестниц	5681,28	3906,85	3906,85
влажная уборка подъездов, в том числе мытье окон	3228	2219,80	2219,80
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9038,4	621,00	621,00
15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6456	4439,61	4439,61
в холодный период года: сдвигание свежавыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;	5229,36	3596,08	3596,08
уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории.	9167,52	4304,24	4304,24
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4971,12	3418,50	3418,50

16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории, уборка крылец; уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории.	6391,44	4395,21	4395,21
выкашивание газонов	3550,8	2441,78	2441,78
17. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	17495,76	12031,33	12031,33
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	5681,28	3906,85	3906,85
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	6326,88	4350,81	4350,81
20. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.	8651,04	5949,07	5949,07