

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

к договору управления  
 многоквартирными домами  
 № 2/4 от « 23 » 09 2014 года

**Сроки оказания услуг и выполнения работ по санитарному  
 содержанию жилых домов и по их обслуживанию выполняемые  
 (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом**

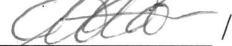
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	ежедневно
2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	1 раз в неделю
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	1 раз в месяц
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	1 раз в неделю
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	1 раз в квартал
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	1 раз в квартал
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	1 раз в квартал
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	1 раз в квартал
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно
13. Проверка состояния помещений повалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю

<b>II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц
7. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	не реже 2 раз в месяц
8. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	не реже 2 раз в месяц
9. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	не реже 4 раз в месяц
<b>III. Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации</b>	
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год
5. Утепление окон и дверей в местах общего пользования перед началом отопительного сезона	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Очистка кровель от случайных предметов, мусора и листьев по мере необходимости	не реже 2 раз в год
8. Очистка от наносов песка и мусора, травы и листьев водоотводных канав по мере необходимости	не реже 2 раз в год
9. Замена разбитых стекол (стеклопакетов) окон в местах общего пользования	по мере необходимости
10. Замена неисправных оконных и дверных приборов (пружины, петли, скобы и т.п.)	по мере необходимости

<b>IV. Устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей</b>	
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	по мере необходимости незамедлительно  не реже 2 раз в год  не реже 1 раза в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	по мере необходимости незамедлительно  не реже 2 раз в год  не реже 1 раза в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки; - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	по мере необходимости незамедлительно  не реже 2 раз в год  не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
<b>V. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей</b>	
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год

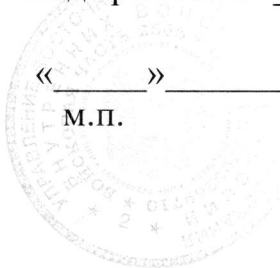
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год
<b>VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания</b>	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 3 суток
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
<b>VII. Текущий ремонт</b>	по мере необходимости
<b>VIII. Услуги (работы) по управлению Объектом</b>	постоянно

**Правообладатель**

Кадыров И.М. /  /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г

М.П.



**Управляющая организация**

Лопушанский В.О. /  /

« 23 » сентября 2014 г

М.П.

