

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. № 8а

Наименование	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость за 1 м ² в месяц (руб.)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	ежедневно	164 724,84	0,90
2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	1 раз в неделю	45 756,90	0,25
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	1 раз в месяц	64 059,66	0,35
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	1 раз в месяц	27 454,14	0,15
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	9 151,38	0,05
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	45 756,90	0,25
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	27 454,14	0,15
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год	27 454,14	0,15
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год	27 454,14	0,15
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц	210 481,74	1,15
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц	192 178,98	1,05
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно	137 270,70	0,75
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	45 756,90	0,25
ИТОГО		1 024 954,56	5,60
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю	164 724,84	0,90
2. Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	45 756,90	0,25
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	64 059,66	0,35
4. Вывоз мусора	ежедневно	640 596,60	3,50
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц	54 908,28	0,30
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц	36 605,52	0,20
7. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	не реже 2 раз в месяц	210 481,74	1,15
8. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	не реже 2 раз в месяц	54 908,28	0,30

9. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	не реже 4 раз в месяц	54 908,28	0,30
ИТОГО		1 326 950,10	7,25
III. Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год	45 756,90	0,25
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год	45 756,90	0,25
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год	27 454,14	0,15
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год	27 454,14	0,15
5. Утепление окон и дверей в местах общего пользования перед началом отопительного сезона	1 раз в год	9 151,38	0,05
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год	18 302,76	0,10
7. Очистка кровель от случайных предметов, мусора и листьев по мере необходимости	не реже 2 раз в год	9 151,38	0,05
8. Очистка от наносов песка и мусора, травы и листьев водоотводных канав по мере необходимости	не реже 2 раз в год	27 454,14	0,15
9. Замена разбитых стекол (стеклопакетов) окон в местах общего пользования по мере необходимости	не реже 2 раз в год	27 454,14	0,15
10. Замена неисправных оконных и дверных приборов (пружины, петли, скобы и т.п.) по мере необходимости	не реже 2 раз в год	18 302,76	0,10
ИТОГО		256 238,64	1,40
IV. Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости незамедлительно	155 573,46	0,85
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год		
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год		
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости незамедлительно	137 270,70	0,75
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год		
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год		
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки;	по мере необходимости незамедлительно	356 903,82	1,95
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год		
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	не реже 1 раза в год		
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования	не реже 1 раза в месяц	137 270,70	0,75

5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	338 601,06	1,85
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	118 967,94	0,65
ИТОГО		1 244 587,68	6,80
V. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	10 981,66	0,06
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	20 133,03	0,11
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	10 981,66	0,06
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год	20 133,03	0,11
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год	10 981,66	0,06
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год	54 908,28	0,30
ИТОГО		128 119,32	0,70
VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания			
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно	265 390,02	1,45
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	45 756,90	0,25
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	23 793,59	0,13
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток	18 302,76	0,10
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 5 суток	54 908,28	0,30
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток	18 302,76	0,10
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	45 756,90	0,25
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	45 756,90	0,25
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток	45 756,90	0,25
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток	45 756,90	0,25
ИТОГО		609 481,91	3,33
VII. Услуги (работы) по управлению МКД	постоянно	1 317 798,72	7,20
ИТОГО по содержанию общего имущества МКД		5 908 130,93	32,28
Текущий ремонт имущества МКД	по мере необходимости	1 283 023,47	7,01
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ		7 191 154,40	39,29