

**Постановление Администрации города Хабаровска  
от 28 апреля 2012 г. N 1711**

**"Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда"**

**ГАРАНТ:**

Постановлением Администрации города Хабаровска от 30 декабря 2013 г. N 5549 настоящее постановление признано утратившим силу с 1 января 2014 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа "Город Хабаровск" администрация города постановляет:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда:

- комната в общежитии - 8,25 рублей за 1 кв. м площади комнаты;
- иное жилое помещение - 6,81 рублей за 1 кв. м общей площади.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной или государственной собственности, согласно приложению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города от 12.01.2011 N 74 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда".

5. Пресс-службе администрации города (Ерохин В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете "Хабаровские вести".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города по городскому хозяйству Волокжанина А.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2012, но не ранее дня его официального опубликования (обнародования).

И. о. Мэра города

А.Н. Волокжанин

**Информация об изменениях:**

Постановлением Администрации города Хабаровска от 26 июня 2012 г. N 2714 настоящее приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2012, но не ранее дня официального опубликования (обнародования) названного постановления

См. текст приложения в предыдущей редакции

**Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 28 апреля 2012 г. N 1711**

**Размер платы**  
**за содержание и ремонт для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной или**  
**государственной собственности (без налога на добавленную стоимость)**

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы, руб./ кв. м
1	2	3	4
1.	Содержание жилых помещений в газифицированных домах		
1.1.	Благоустроенный жилищный фонд		
1.1.1.	Высотой до 2 этажей	1 кв. м общей площади	14,56
1.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей	1 кв. м общей площади	18,73
1.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:		
	- с лифтом и мусоропроводом	1 кв. м общей площади	28,19
	- без лифта и мусоропровода	1 кв. м общей площади	21,86
1.1.4.	Ветхие независимо от этажности, с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)	1 кв. м общей площади	11,43
2.	Содержание жилых помещений в негазифицированных домах		
2.1.	Благоустроенный жилищный фонд		
2.1.1.	Высотой до 2 этажей		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	13,84
	- общежития	1 кв. м площади комнат	25,56
2.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей:		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	17,89
	- общежития	1 кв. м площади комнат	31,94
2.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:		
	а) с лифтом и мусоропроводом:		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	27,36
	- общежития	1 кв. м площади комнат	52,09
	б) без лифта и мусоропровода:		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	21,02
	- общежития	1 кв. м площади комнат	44,09
2.1.4.	Ветхие с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей	10,71

		площади	
	- общежития	1 кв. м площади комнат	20,80
2.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд		
2.2.1.	Высотой до 3 этажей с износом до 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
		комнат	
2.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд		
2.2.1.	Высотой до 3 этажей с износом до 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	9,04
	- общежития	1 кв. м площади комнат	21,63
2.2.2.	Ветхие с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	8,61
	- общежития	1 кв. м площади комнат	16,73
3.	Текущий ремонт жилых помещений:		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	5,94
	- общежития	1 кв. м площади комнат	4,21