

**Постановление Администрации города Хабаровска от 30 декабря 2013 г. N 5549  
"Об установлении размера платы, за пользование жилым помещением (платы за наем),  
платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или  
государственного жилищного фонда"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа "Город Хабаровск" администрация города постановляет:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда:

- комната в общежитии - 8,66 рублей за 1 кв. м площади комнаты;
- иное жилое помещение - 7,15 рублей за 1 кв. м общей площади.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной или государственной собственности, согласно приложению.

4. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 28.04.2012 N 1711 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда";

- от 26.06.2012 N 2714 "О внесении изменений в постановление администрации города от 28.04.2012 N 1711 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда".

5. Пресс-службе администрации города (Ерохин В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете "Хабаровские вести".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города по городскому хозяйству Чернышова С.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014, но не ранее дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города

А.Н. Соколов

Приложение к постановлению  
 администрации города от 30 декабря 2013 г. N 5549

**Размер платы**

за содержание и ремонт для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной или государственной собственности (без налога на добавленную стоимость)

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы, руб./кв. м.
1	2	3	4
1.	Содержание жилых помещений в газифицированных домах		
1.1.	Благоустроенный жилищный фонд		
1.1.1.	Высотой до 2 этажей	1 кв. м общей площади	15,29
1.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей	1 кв. м общей площади	19,67
1.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:		
	- с лифтом и мусоропроводом	1 кв. м общей площади	29,60
	- без лифта и мусоропровода	1 кв. м общей площади	22,95
1.1.4.	Ветхие независимо от этажности, с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)	1 кв. м общей площади	12,00
2.	Содержание жилых помещений в негазифицированных домах		
2.1.	Благоустроенный жилищный фонд		
2.1.1.	Высотой до 2 этажей		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	14,53
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	26,84
2.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	18,78
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	33,54
2.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:		
	а) с лифтом и мусоропроводом		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	28,73
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	54,69
	б) без лифта и мусоропровода		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	22,07
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	46,29
2.1.4.	Ветхие с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	11,25
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	21,84
2.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд:		
2.2.1.	Высотой до 3 этажей с износом до 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	9,49
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	22,71
2.2.2.	Ветхие с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные):		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	9,04
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	17,57
3.	Текущий ремонт жилых помещений:		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	6,24
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	4,42